

П-1 Зона предприятий V класса опасности

Зона предназначена для размещения производственных объектов V класса опасности, объектов общественно-деловой застройки, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости (СЗЗ – 50 м).

Основные виды разрешенного использования

- Промышленные предприятия и складские организации V классов опасности
- Объекты складского назначения V класса опасности
- Оптовые базы и склады
- Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского и внегородского значения
- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения
- Офисы и представительства
- Юридические службы, судопроизводство, нотариат
- Многофункциональные деловые и обслуживающие здания
- Кредитно-финансовые учреждения
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- Рынки промышленных товаров
- Крупные торговые комплексы
- Торгово-выставочные комплексы
- Магазины
- Объекты бытового обслуживания
- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
- Отделения милиции, общественные пункты охраны порядка
- Пожарные части
- Ветлечебницы
- Сооружения для хранения транспортных средств
- Предприятия автосервиса
- Травматологические пункты
- Аптеки
- АЗС
- СТО
- Скверы
- Бульвары

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий
- Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий
- Временные торговые объекты
- Зеленые насаждения
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы
- Предприятия общественного питания
- Объекты хранения автомобильного транспорта

Условно разрешенные виды использования

- Гостиницы
- Общежития
- Объекты коммерческих банков
- Объекты бытового обслуживания населения
- Отделения почты

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

- 1) коэффициент застройки территории – 65% от площади земельного участка.
- 2) коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка;
- 3) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка.
- 4) предельные размеры земельных участков, равно как и отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков и красных линий определяются проектами планировки территории с учетом специализации предприятий.

П-2 Зона предприятий IV-V класса опасности

Зона предназначена для размещения производственных объектов IV-V класса опасности, объектов общественно-деловой застройки, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости (СЗЗ 100-50 м), предприятий коммунального обслуживания.

Основные виды разрешенного использования

Промышленные предприятия и складские организации IV- V классов опасности
Объекты складского назначения IV- V класса опасности
Оптовые базы и склады
Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации
Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения
Офисы и представительства
Многофункциональные деловые и обслуживающие здания
Кредитно-финансовые учреждения
Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
Пункты оказания первой медицинской помощи
Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
Рынки промышленных товаров
Крупные торговые комплексы
Торгово-выставочные комплексы
Магазины
Объекты бытового обслуживания
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
Отделения милиции, общественные пункты охраны порядка
Пожарные части
Ветлечебницы
Сооружения для хранения транспортных средств
Предприятия автосервиса
АЗС
Предприятия коммунального обслуживания

Вспомогательные виды разрешенного использования

Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий
Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий
Временные торговые объекты
Зеленые насаждения
Элементы благоустройства, малые архитектурные формы
Предприятия общественного питания

Условно разрешенные виды использования

Гостиницы
Общежития
Бани, сауны
Объекты коммерческих банков
Объекты бытового обслуживания населения
Отделения почты
СТО

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

- 1) коэффициент застройки территории – 65% от площади земельного участка.
- 2) коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка;
- 3) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка.
- 4) предельные размеры земельных участков, равно как и отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков и красных линий определяются проектами планировки территории с учетом специализации предприятий.