



Шурмалеву Р. А.

Муниципальное образование
Тосненский район
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
187000, г. Тосно, пр. Ленина, д.60
Телефон/ факс 8-(813-61)-3-25-15
187000, г. Тосно, пр. Ленина, д.32
Телефон/ факс 8- (813-61)-2-27-73

10.12.2021 № 3868

На № _____ от _____

Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Тосненского района Ленинградской области

на земельный участок, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район.

кадастровый номер земельного участка: 47:26:0108001:11681

площадь земельного участка: 3000 кв. м.

Сведения об утверждении Правил землепользования и застройки и внесении в них изменений:

1. Решение совета депутатов первого созыва Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» от 07.10.2009 №237.
2. Решение совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» от 12.04.2011. №90.
3. Решение совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» от 06.06.2012 №132.
4. Решение совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» от 28.05.2013 №177
5. Решение Совета депутатов третьего созыва Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» от 23.12.2014 №15.

Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок:

- Производственная зона: зона предприятий V класса опасности (П1);

Градостроительный регламент зоны предприятий V класса опасности (П1):

Зона предназначена для размещения производственных объектов V класса опасности, объектов общественно-деловой застройки, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости (СЗЗ – 50 м).

Основные виды разрешенного использования

- Промышленные предприятия и складские организации V классов опасности
- Объекты складского назначения V класса опасности
- Оптовые базы и склады
- Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского и внегородского значения
- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения

- Офисы и представительства
- Юридические службы, судопроизводство, нотариат
- Многофункциональные деловые и обслуживающие здания
- Кредитно-финансовые учреждения
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- Рынки промышленных товаров
- Крупные торговые комплексы
- Торгово-выставочные комплексы
- Магазины
- Объекты бытового обслуживания
- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
- Отделения милиции, общественные пункты охраны порядка
- Пожарные части
- Ветлечебницы
- Сооружения для хранения транспортных средств
- Предприятия автосервиса
- Травматологические пункты
- Аптеки
- АЗС
- СТО
- Скверы
- Бульвары

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий
- Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий
- Временные торговые объекты
- Зеленые насаждения
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы
- Предприятия общественного питания
- Объекты хранения автомобильного транспорта

Условно разрешенные виды использования

- Гостиницы
- Общежития
- Объекты коммерческих банков
- Объекты бытового обслуживания населения
- Отделения почты

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

- 1) коэффициент застройки территории – 65% от площади земельного участка.
- 2) коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка;

3) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка.

4) предельные размеры земельных участков, равно как и отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков и красных линий определяются проектами планировки территории с учетом специализации предприятий.

6. О границах зон с особыми условиями использования территории:

- в пределах границ земельного участка отсутствует.

Стоимость сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:

1000 рублей - за предоставление сведений об одном земельном участке (части земельного участка) за каждые полные (неполные) 10000 кв. метров площади такого участка,

100 рублей - картографический материал.

Итого: 1100 (одна тысяча сто) рублей.

Платежи в бюджет администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Выкопировка из ПЗЗ Федоровского сельского поселения – фрагмент карты градостроительного зонирования, 1 лист формата А4.

И. о. председателя комитета



С. Ю. Никифорова

Кавкаев Виталий Валерьевич,
8(813-61)2-09-90

**Выкопировка из правил землепользования и застройки
Федоровского сельского поселения Тосненского района
Ленинградской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования д. Федоровское**



 - Земельный участок площадью 3000 кв. м. (кадастровый номер 47:26:0108001:11681, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район.

И. о. председателя комитета



 С. Ю. Никифорова