



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заместитель главы администрации

пр. Ленина, д. 32, г. Тосно,
Ленинградская область, 187000
Тел/факс 8(813-61) 2-82-84

Венгеренко Н.П.
(Студеникина Е.А.)

30.01.2024

№ 03-03-284/ком

На № 01-08-118/2024 от 23.01.2024

Сведения из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области

на земельный участок, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Тосненский муниципальный район,**

кадастровый номер земельного участка: **47:26:0108001:15873,**

площадь земельного участка: **1560 кв.м.**

Сведения в соответствии с Правилами землепользования и застройки Федоровского городского поселения:

1. Об утверждении правил землепользования и застройки Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области:

- Решение Совета депутатов первого созыва Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» от 07.10.2009 № 237;

- Решение Совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» от 12.04.2011 № 90;

- Решение Совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» от 06.06.2012 № 132;

- Решение Совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» от 28.05.2013 № 177;

- Решение Совета депутатов третьего созыва Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» от 23.12.2014 № 15;

- Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» от 13.09.2017 № 51;

- Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Федоровского городского поселения» Тосненского муниципального района Ленинградской области» от 05 июля 2018 года № 42.

2. О границах территориальных зон:

- Производственная зона: зона предприятий IV-V класса опасности (П2)

3. О видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Зона предназначена для размещения производственных объектов IV-V класса опасности, объектов общественно-деловой застройки, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости (СЗЗ 100-50 м), предприятий коммунального обслуживания.

Основные виды разрешенного использования

- Промышленные предприятия и складские организации IV- V классов опасности
- Объекты складского назначения IV- V класса опасности
- Оптовые базы и склады
- Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации
- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального

значения

- Офисы и представительства
- Многофункциональные деловые и обслуживающие здания
- Кредитно-финансовые учреждения
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- Рынки промышленных товаров
- Крупные торговые комплексы
- Торгово-выставочные комплексы
- Магазины
- Объекты бытового обслуживания
- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
- Отделения милиции, общественные пункты охраны порядка
- Пожарные части
- Ветлечебницы
- Сооружения для хранения транспортных средств
- Предприятия автосервиса
- АЗС
- Предприятия коммунального обслуживания

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий

- Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий
- Временные торговые объекты
- Зеленые насаждения
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы
- Предприятия общественного питания
- Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
- Дороги, проезды
- Общественные туалеты
- Объекты пожарной охраны (пожарные гидранты, резервуары)

Условно разрешенные виды использования

- Гостиницы
- Общежития
- Бани, сауны
- Объекты коммерческих банков
- Объекты бытового обслуживания населения

- Отделения почты
- СТО

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

- 1) коэффициент застройки территории – 65% от площади земельного участка.
- 2) коэффициент озеленения территорий – не менее 15% от площади земельного участка;
- 3) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка.
- 4) предельные размеры земельных участков, равно как и отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков и красных линий определяются проектами планировки территории с учетом специализации предприятий.

4. О границах зон с особыми условиями использования территории:

- земельный участок полностью расположен в зоне охраны искусственных объектов «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин».
- земельный участок полностью расположен в зоне охраны искусственных объектов «Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин».
- земельный участок полностью расположен в зоне охраны искусственных объектов «Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин».
- земельный участок полностью расположен в зоне охраны искусственных объектов «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин».
- земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны третьего пояса скважин №1Ф и 2Ф скважинного водозабора ООО «Фед-Иммобилен» по адресу: уч. Ижорец, №№ 77,79,80/4, массив «Федоровское», Тосненского района Ленинградской области, радиус ЗСО - 610 м.

Стоимость сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:

1000 рублей - за предоставление сведений об одном земельном участке (части земельного участка) за каждые полные (неполные) 10000 кв. метров площади такого участка, картографический материал - 100 рублей.

Итого: 1100 (одна тысяча сто) рублей.

Платежи в бюджет администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

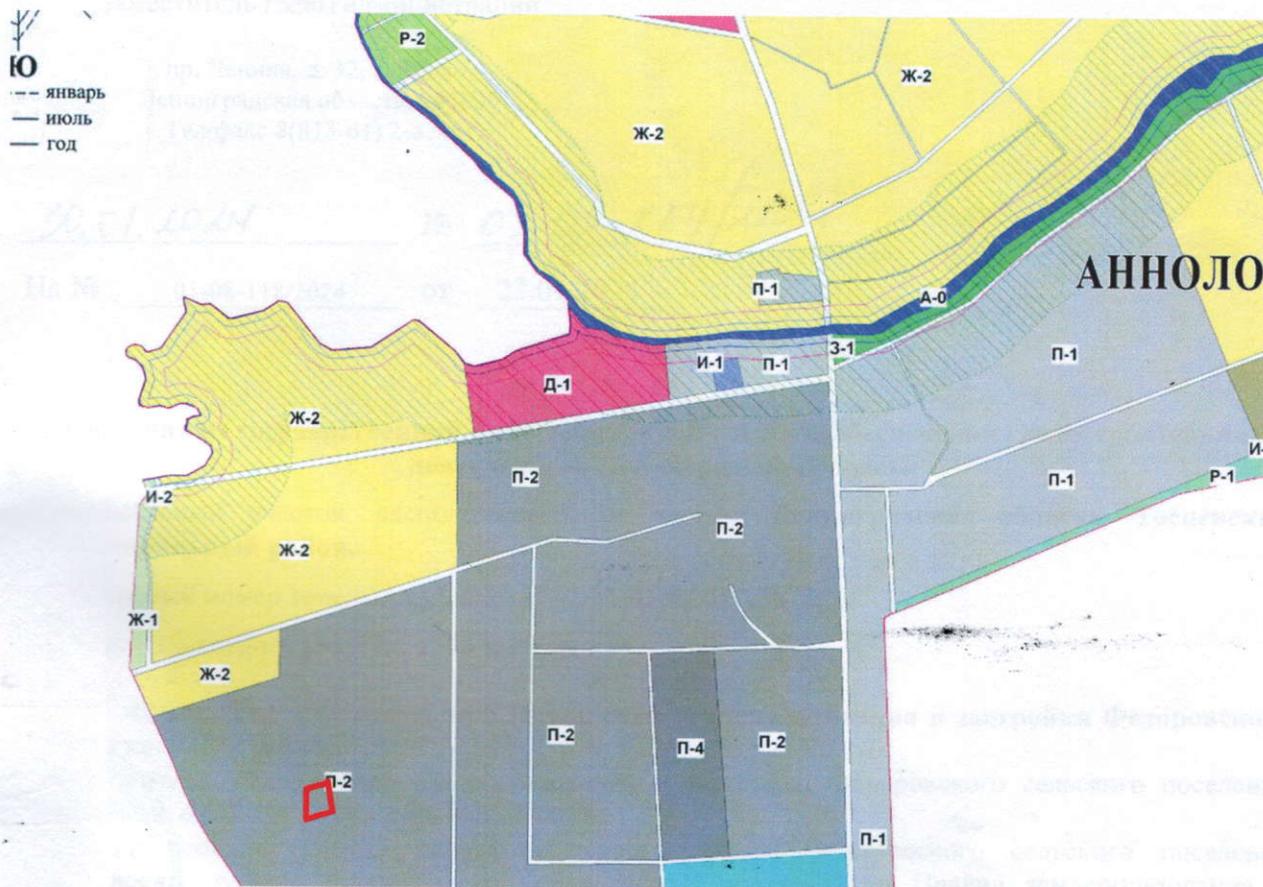
Приложение 1: Выкопировка из ПЗЗ Федоровского городского поселения – фрагмент карты градостроительного зонирования д. Аннолово, 1 лист формата А4.

Заместитель главы администрации



О.А. Ануфриев

Выкопировка из Правил землепользования и застройки
Федоровского городского поселения Тосненского района
Ленинградской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования д. Аннолово



 - земельный участок площадью 1560 кв.м. (кадастровый номер 47:26:0108001:15873),
расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район.

1194 0300000

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству



2-011-11
1194 0300000



Продумано, пронумеровано

Handwritten signature

Председатель комитета по
архитектуре и градостроительству
администрации МО Гусинский
район Ю

Ю.И. Гульчинская

Госинский район, ул. Советская, д. 100
Госинский район, ул. Советская, д. 100