



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОСНЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шурмалеvu P.A.
(Студеникиной Е.А.)

Заместитель главы администрации

пр. Ленина, д. 32, г. Тосно,
Ленинградская область, 187000
Тел. 8 (813-61) 28-284

18.07.2024

№ *03-03-2200/2024*

На № 01-08-1494/2024 от 02.07.2024

**Сведения из государственной информационной системы обеспечения
градоостроительной деятельности Ленинградской области**

на земельный участок, расположенный по адресу: **Ленинградская область,
Тосненский район,**

кадастровый номер земельного участка: **47:26:0108001:16463,**

площадь земельного участка: **1510 кв.м.**

**Сведения в соответствии с Правилами землепользования и
застройки Федоровского городского поселения:**

1. Об утверждении правил землепользования и застройки Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области:

- Решение Совета депутатов первого созыва Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» от 07.10.2009 № 237;

- Решение Совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» от 06.06.2012 № 132;

- Решение Совета депутатов Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» от 28.05.2013 № 177;

- Решение Совета депутатов третьего созыва Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» от 23.12.2014 № 15;

- Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» от 13.09.2017 № 51;

- Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Федоровского городского поселения» Тосненского муниципального района Ленинградской области» от 05 июля 2018 года № 42.

2. О границах территориальных зон:

- Производственная зона: зона предприятий IV-V класса опасности (П-2).

3. О видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Зона предназначена для размещения производственных объектов IV-V класса опасности, объектов общественно-деловой застройки, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости (СЗЗ 100-50 м), предприятий коммунального обслуживания.

Основные виды разрешенного использования

- Промышленные предприятия и складские организации IV- V классов опасности

- Объекты складского назначения IV- V класса опасности

- Оптовые базы и склады

- Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации

- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения

- Офисы и представительства

- Многофункциональные деловые и обслуживающие здания

- Кредитно-финансовые учреждения

- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации

- Пункты оказания первой медицинской помощи

- Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли

- Рынки промышленных товаров

- Крупные торговые комплексы

- Торгово-выставочные комплексы

- Магазины

- Объекты бытового обслуживания
- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
- Отделения милиции, общественные пункты охраны порядка
- Пожарные части
- Ветлечебницы
- Сооружения для хранения транспортных средств
- Предприятия автосервиса
- АЗС
- Предприятия коммунального обслуживания

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий
- Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий
- Временные торговые объекты
- Зеленые насаждения
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы
- Предприятия общественного питания
- Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения
- Дороги, проезды
- Общественные туалеты
- Объекты пожарной охраны (пожарные гидранты, резервуары)

Условно разрешенные виды использования

- Гостиницы
- Общежития
- Бани, сауны
- Объекты коммерческих банков
- Объекты бытового обслуживания населения
- Отделения почты
- СТО

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

- 1) коэффициент застройки территории – 65% от площади земельного участка.
- 2) коэффициент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка;
- 3) площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 15% от площади земельного участка.
- 4) предельные размеры земельных участков, равно как и отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков и красных линий определяются проектами планировки территории с учетом специализации предприятий.

5. О зонах с особыми условиями использования территории:

- земельный участок полностью расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»;
- земельный участок полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»;
- земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»;
- земельный участок полностью расположен в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин».

Стоимость сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:

1000 рублей - за предоставление сведений об одном земельном участке (части земельного участка) за каждые полные (неполные) 10000 кв. метров площади такого участка .

Картографический материал – 100 рублей

Итого: 1100 (Одна тысяча сто) рублей.

Платежи в бюджет администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

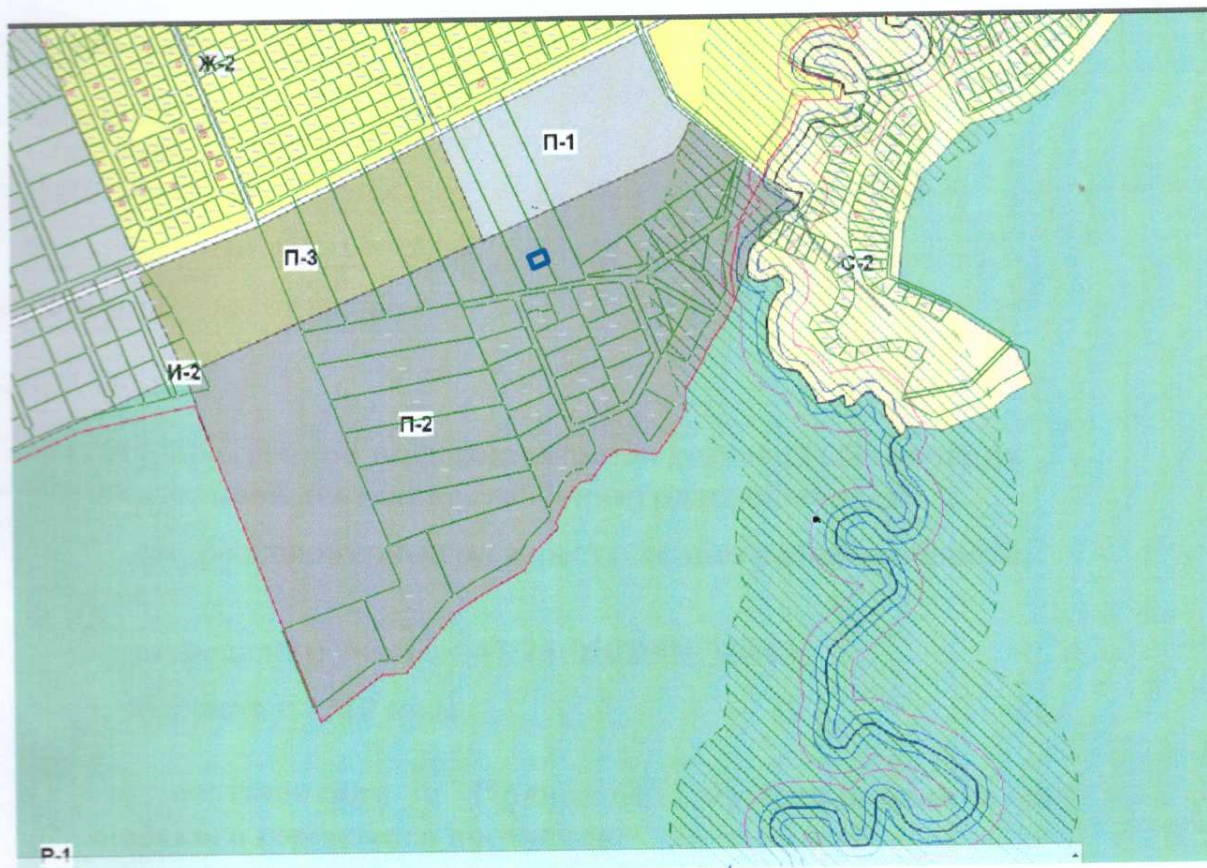
Приложение: Выкопировка из ПЗЗ Федоровского сельского поселения – фрагмент карты градостроительного зонирования, 1 лист формата А4.

Заместитель главы администрации



О.А. Ануфриев

Выкопировка из правил землепользования и застройки
Федоровского городского поселения Тосненского района
Ленинградской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования



 - земельный участок площадью 1510 кв.м. (кадастровый номер 47:26:0108001:16463), расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район

Прошнуровано, прошнуровано
мел

Председатель комитета по
архитектуре и градостроительству
администрации МО Тосненский
район ЛО

Ю.И.
Ю.И. Тульчинская

